

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, шестое июля две тысячи восемнадцатого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 19.05.2018 г. по 19.07.2018г. включительно.

Инициатор общего собрания – Сокольников Дмитрий Львович, собственник квартиры № 13 по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 927,7 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 8 821,81 кв.м., что составляет 63,34% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 собрание правомочно решать указанные вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2015 г. – 30.06.2018 г., с р/с 40703810238000001770 на «модернизацию дома».
4. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание на р/с 40703810238000001770 в период с 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г. на «модернизацию дома».
5. Утверждение перечня работ по «модернизации дома» на период с 01.07.2018 г. - 30.06.2019 г, бюджета «модернизации дома» и правил формирования и расходования данного бюджета.
6. Утверждение передачи помещений № 6, 7, 8 с кадастровым номером 77:01:0001054:3079 Дирекции ТСН «Еропкинский 16».
7. Утверждение передачи помещений № 14, 15 с кадастровым номером 77:01:0001054:3079 со всем имеющимся в них инженерным оборудованием компании осуществляющей эксплуатацию дома на основании договора оказания услуг на период его действия.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – Джавахян Н.Р. (собственник кв. №12),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания Джавахян Н.Р., избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии в составе двух человек:

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 100,00 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии: Зорину Е.А. и Гагарину С.В

Вопрос № 3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2015 г. – 30.06.2018 г., с р/с 40703810238000001770 на «модернизацию дома».

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 94,22% голосов,

против – 2,83% голосов,

воздержались – 2,94% голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2015 г. – 30.06.2018 г., с р/с 40703810238000001770 на «модернизацию дома».

Вопрос № 4. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание на р/с 40703810238000001770 в период с 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г. на «модернизацию дома».

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 94,22 % голосов,

против – 2,83 % голосов,

воздержались – 2,94 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание на р/с 40703810238000001770 в период с 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г. на «модернизацию дома».

Вопрос № 5. Утверждение перечня работ по «модернизации дома» на период с 01.07.2018 г. - 30.06.2019 г., бюджет «модернизации дома» и правил формирования и расходования данного бюджета.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 91,43% голосов,

против – 0,00% голосов,

воздержались – 8,57% голосов.

Принято решение: Утвердить перечень работ по «модернизации дома» на период с 01.07.2018 г. - 30.06.2019 г, бюджет «модернизации дома» и правила формирования и расходования данного бюджета:

№ п/п	Вид работ	*Ориентировочная стоимость	Приоритеты собственников	Приоритеты собственников в соответствии с долей в праве общей долевой собственности
1	Модернизация системы контроля доступа (СКУД) на территорию дома, а также автомобильного транспорта в паркинг. Для возможности ограничивать вход посторонних лиц, рабочего персонала и т.д., а также въезд автомобилей отсутствующие в списке ТСН.	1 000 000,00	86	151,70
2	Восстановление автоматической работы приточной вентиляции (замена клапанов КЗР системы Honeywell)	500 000,00	117	205,81
3	Устранения в трубопроводе "ржавой воды". Замена горизонтальных участков труб ГВС.	1 300 000,00	141	218,04
4	Покупка мебели в холлы 1 и 2 подъезда	2 000 000,00	158	282,83
5	Модернизация системы видеонаблюдения. Замена аналогового оборудование на цифровое, увеличение памяти записи.	800 000,00	203	296,02
6	Модернизация освещения пожарных лестниц и холлов. Для эстетичности и экономии электроэнергии.	200 000,00	256	421,47
7	Косметический ремонт лифтов. Замена отделки в кабине лифта. (4 шт.)	900 000,00	281	450,98
8	Ремонт витражей 1 и 2 подъезда. В связи с их разрушением. Устранение потери тепла в зимнее время, а также установки фурнитуры для функционирования верхних форточек при проветривания помещения.	300 000,00	303	478,30
9	Замена входных дверей. В связи с потерей герметичности и эстетичности. Количество 2 шт.	300 000,00	314	497,45

10	Косметический ремонт подъездов (пожарных лестниц) общей площадью 1100 кв. м.	1 500 000,00	313	514,08
11	Восстановление покрытия в паркинге: -2 этаж: 550 кв.м., -1 этаж: 450 кв.м.	1 500 000,00	379	600,56
12	Косметический ремонт стен паркинга и пандуса	800 000,00	433	692,14
Итого: Бюджет модернизации		11 100 000,00		
* Выбор подрядчика будет произведен Правлением ТСН «Еропкинский 16» на основе тендера, результаты будут доведены до всех собственников Дома.				

Источники формирования бюджета:

- полученные задолженности по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2015 г. – 30.06.2018 г
- полученные задолженности по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание на р/с 40703810238000001770 в период с 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г.

В соответствии с определенными собственниками приоритетами Правление ТСН «Еропкинский 16» проводит тендерные процедуры (в разных формах – аукционы, конкурсы, запросы цен и т.д.) по каждой работе по «модернизации дома» и выбирает победителей.

Правлению ТСН «Еропкинский 16» делегируется право утверждать по итогам тендерных процедур стоимость той или иной работы по «модернизации дома», даже если эта стоимость отличается от ориентировочной стоимости, приведенной в таблице, и утверждать контракты с победителями тендерных процедур.

Правление ТСН «Еропкинский 16» имеет право утверждать контракты только при выполнении следующих условий:

- Контракт по работе по «модернизации дома» с более низким приоритетом не может быть утвержден и не может быть подписан ранее контракта с более высоким приоритетом.
- Суммарная стоимость утвержденных контрактов не может превышать сумму Бюджета модернизации.
- Суммарная стоимость утвержденных контрактов в каждый конкретный момент не может превышать сумму фактически полученных средств из источников формирования Бюджета модернизации.

Вопрос № 6. Утвердить передачу помещений № 6, 7, 8 с кадастровым номером 77:01:0001054:3079 Дирекции ТСН «Еропкинский 16».

Голосование по 6-му вопросу повестки дня

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 97,06 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 2,94% голосов.

Принято решение: Утвердить передачу помещений № 6, 7, 8 с кадастровым номером 77:01:0001054:3079 Дирекции ТСН «Еропкинский 16».

Вопрос № 7. Утверждение передачи помещений № 14, 15 с кадастровым номером 77:01:0001054:3079 со всем имеющимся в них инженерным оборудованием компании осуществляющей эксплуатацию дома на основании договора оказания услуг на период его действия.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 94,22 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 5,78 % голосов.

Принято решение:

Утвердить передачу помещений № 14, 15 с кадастровым номером 77:01:0001054:3079 со всем имеющимся в них инженерным оборудованием компании осуществляющей эксплуатацию дома на основании договора оказания услуг на период его действия.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания:

Дубовая Н.Р.

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зрикова Е.А.

Член Счётной комиссии собрания:

Кагарникова С.В.

Инициатор собрания:

Соловьев Р.Д.